

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea
Municipiului Târgoviște în proprietatea Arhiepiscopiei Târgoviștei,
pentru Parohia „Sf. Voievod Neagoe Basarab”
a unui teren în suprafață de 396 m², situat în strada prof. Mircea Georgescu, nr. 10**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28616/13.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28786/14.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Arhiepiscopiei Târgoviștei pentru Parohia „Sf. Negoe Basarab”, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 22735/28.02.2025;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L nr. 502/13.12.2017 privind darea în folosință cu titlu gratuit către Arhiepiscopia Târgoviștei a bunului imobil-teren proprietate publică a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 396 m², situat în Cartierul Tineretului – Sagricom;
- Prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - teren situat în strada prof. Mircea Georgescu, nr. 10, cu următoarele date de identificare: categoria de folosință Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - numerele cadastrale 84260 și 84276, Est - număr cadastral 84276, Sud - numerele cadastrale 76100 și 84260, Vest - număr cadastral 81952, suprafața 396 mp, număr cadastral 84470; număr inventar 7013077; valoare de inventar 38.672,00 lei.

Art. 2 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Arhiepiscopiei Târgoviștei pentru Parohia „Sf. Voievod Neagoe Basarab” a bunului imobil - teren situat în strada prof. Mircea Georgescu, nr. 10, identificat conform datelor prevăzute la art. 1.

Art. 3 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea, sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze în fața notarului public actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 10 aprilie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 28616/13.03.2025

Direcția Economică

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște

Referat de aprobare
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea
Arhiepiscopiei Târgoviștei a bunului imobil - teren în suprafață de 396 mp
situat în Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10

Prin adresa nr. 57/22735/28.02.2025, Arhiepiscopia Târgoviștei, pentru Parohia „Sf. Voievod Neagoe Basarab” solicită transmiterea bunului imobil - teren în suprafață de 396 mp situat în Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10 din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Arhiepiscopiei Târgoviștei.

Prin HCL nr. 502/13.12.2017, Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat constituirea pentru o perioadă de 20 de ani a dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Arhiepiscopiei Târgoviștei, pentru Parohia „Sf. Voievod Neagoe Basarab”, asupra unui teren în suprafață de 396 m², situat în strada îng. Gib Constantin nr. 30-36 (devenită ulterior Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10), pentru care a fost încheiat Procesul Verbal de predare-primire nr. 131/Dos. IIB/04.01.2018.

Terenul este înscris cu numărul 7013077 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - numerele cadastrale 84260 și 84276, Est - număr cadastral 84276, Sud - numerele cadastrale 76100 și 84260, Vest - număr cadastral 81952, suprafața 396 mp, număr cadastral 84470, iar pe suprafața respectivă sunt edificate, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 84470, construcțiile Clopotniță și Centrul Socio-Cultural creștin și medical de la Parohia „Sf. Voievod Neagoe Basarab”.

Întrucât Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, prevede că imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, numai dacă anterior solicitării au fost atribuite în folosință gratuită către acestea după 1 ianuarie 1990, se inițiază un proiect de hotărâre conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea Arhiepiscopiei Târgoviștei, pentru Parohia „Sf. Voievod Neagoe Basarab” asupra terenului în suprafață de 396 m², situat în Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10, așa cum unitatea de cult solicită prin adresa nr. 57/22735/28.02.2025.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea Municipiului Târgoviște în proprietatea
Arhiepiscopiei Târgoviștei a bunului imobil - teren în suprafață de 396 mp
situat în Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10

Prin adresa nr. 57/22735/28.02.2025, Arhiepiscopia Târgoviștei, pentru Parohia „Sf. Voievod Neagoe Basarab” solicită transmiterea bunului imobil - teren în suprafață de 396 mp situat în Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10 din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Arhiepiscopiei Târgoviștei.

Prin HCL nr. 502/13.12.2017, Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat constituirea pentru o perioadă de 20 de ani a dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Arhiepiscopiei Târgoviștei, pentru Parohia „Sf. Voievod Neagoe Basarab”, asupra unui teren în suprafață de 396 m², situat în Strada ing. Gib Constantin nr. 30-36 (devenită ulterior Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10), pentru care a fost încheiat Procesul Verbal de predare-primire nr. 131/Dos. IIB/04.01.2018.

Terenul este înscris cu numărul 7013077 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - numerele cadastrale 84260 și 84276, Est - număr cadastral 84276, Sud - numerele cadastrale 76100 și 84260, Vest - număr cadastral 81952, suprafața 396 mp, număr cadastral 84470, iar pe suprafața respectivă sunt edificate, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 84470, construcțiile Clopotniță și Centrul Socio-Cultural creștin și medical de la Parohia „Sf. Voievod Neagoe Basarab”.

Prin adresa nr. 57/22735/28.02.2025, Arhiepiscopia Târgoviștei în calitate sa de deținător al dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra terenului pe care se află construcțiile ce au fost edificate, solicită trecerea din proprietatea municipiului în proprietatea sa a suprafeței de 396 m², în baza art. 1 din Legea nr. 239/2007, conform căruia imobilele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în vederea desfășurării unor activități specifice cu caracter de continuitate.

Față de faptul că la adresa respectivă figurează doi proprietari, Municipiul deținând terenul iar Arhiepiscopia construcțiile, Consiliul Local Municipal poate dispune asupra transducerii cu titlu gratuit a suprafeței de 396 m² din Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10, în baza art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea art. 3 alin. (2) din Legea nr. 239/2007, prin trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat. În această situație se au în vedere următoarele:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - teren situat în Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10, cu următoarele date de identificare: categoria de folosință Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord - numerele cadastrale 84260 și 84276, Est - număr cadastral 84276, Sud - numerele cadastrale 76100 și 84260, Vest - număr cadastral 81952, suprafața 396 mp, număr cadastral 84470; număr inventar 7013077; valoare de inventar 38.672,00 lei.

2. Transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște în proprietatea Arhiepiscopiei Târgoviștei a bunului imobil - teren situat în Strada prof. Mircea Georgescu nr. 10, identificat conform datelor prevăzute la pct. 1 din prezentul raport.

3. Imobilul se transmite pe bază de protocol, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, în vederea desfășurării unor activități specifice cu caracter de continuitate, cu respectarea dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 239/2007.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară